



## **I. MUNICIPALIDAD DE FREIRE**

### **ORDENANZA MUNICIPAL 03 /**

**FECHA, NOVIEMBRE 10 DE 2011.-**

**VISTOS:** Lo dispuesto en el Art. N° 42 del D.L. N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales, las facultades que me confiere la Ley 18.695, de 1988 Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija el texto refundido sobre la exención del trámite de la Toma de Razón : El acuerdo del Concejo Comunal de Freire , en su Sesión Ordinaria N° 684 de fecha 09 de Noviembre de 2011.-

#### **DECRETO :**

Fijase los siguientes valores por los Derechos Municipales, por servicios, concesiones o permisos otorgados por la Ilustre Municipalidad de Freire.

**ARTICULO 1° :** Modifíquese y fijese el texto refundido de la Ordenanza Municipal que tiene por objeto regular la forma de cobro y el monto de los derechos municipales que deben pagar quienes obtengan de la Municipalidad una concesión, un permiso o un servicio.-

#### **LIQUIDACION Y PAGO DE LOS DERECHOS :**

**ARTICULO 2° :** Cada departamento Municipal confeccionará la liquidación de derechos que proceda, según se establece en esta Ordenanza, la dará a conocer al interesado, quien deberá enterar sus pagos en la Tesorería Municipal dentro del plazo que corresponda.

Acreditando el pago, mediante el comprobante que otorgue la Tesorería, el Departamento Municipal que corresponda otorgará la concesión, el permiso o prestará el servicio.

En cada caso se dejará testimonio del pago efectuado en el registro correspondiente con indicación del Boletín de Ingresos y la fecha.

#### **DEVOLUCION DE DERECHOS MUNICIPALES:**

**ARTICULO 3° :** Cuando por algún motivo corresponda devolver todo o parte de algún Derecho Municipal, ello deberá hacerse por decreto de pago de la alcaldía, previo informe del departamento correspondiente.

Copia de dicho Decreto, se entregará al Departamento respectivo para su anotación en los registros.

**DEPARTAMENTO DE ASEO Y ORNATO:**

**ARTICULO 4° :** Los servicios especiales por extracción de basuras, escombros y otros pagarán por concepto de Derechos Municipales, los que a continuación se indican :

<b>A.-</b>	Aseo domiciliario: \$                    anual (El valor anualmente será fijado por la ordenanza Municipal sobre derechos de Aseo.	
<b>B.-</b>	Retiro de escombros, por Mts3 particulares	<b>10% U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	Retiro de ramas, hojas y otros provenientes de jardines por Mts.3	<b>10% U.T.M.</b>

**DE LA DIRECCION DEL TRANSITO Y TESORERIA MUNICIPAL :**

**ARTICULO 5° :** El permiso de estacionamiento reservado en bienes de uso público, cuando la ley de Tránsito lo permita, estará gravado con los siguientes valores anuales:

<b>A.-</b>	Automóviles, Camionetas, Station Wagons (anual)	<b>2 U.T.M</b>
<b>B.-</b>	Vehículos de Transporte de pasajeros, carga y otros (incluye Taxis y Colectivos) (anual)	<b>1 U.T.M..</b>

**ARTICULO 6° :** Los servicios Municipales por revisiones técnicas de vehículos efectuadas para cualquier trámite que no sea el otorgamiento del permiso de Circulación pagarán los siguientes derechos:

<b>A.-</b>	Verificación de número de motor, transformaciones clasificadas y otros afines incluido el certificado correspondiente, cuando sea necesario.	<b>10% UT.M.</b>
------------	--	------------------

**ARTICULO 7° :** Los servicios por Exámenes, anotaciones, otorgamientos de duplicados, certificados y otros pagarán los siguientes derechos:

<b>A.-</b>	Talón de permisos de Circulación ( <b>duplicados o por transferencias</b> ).	<b>10%U.T.M.</b>
<b>B.-</b>	Certificados de antigüedad de chofer u otros	<b>10% U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	Control para conductores con Licencia Clase : <b>A-1, A-2, (Ley 18.290) A-1, A-2, A-3, A-4, y A-5 (Ley 19.495).</b>	<b>30% U.T.M.</b>
<b>D.-</b>	Control cada seis años para conductores con licencia clase <b>B, C, D.</b>	<b>50%U.T.M</b>
<b>E.-</b>	Control cada seis años para Conductores con licencia clase <b>E</b>	<b>25% U.T.M.</b>
<b>F.-</b>	Cambio de clase o extensión, otras clases adicionales a las ya autorizadas a conductores que están en posesión de Licencias conforme a la Ley N° 18.290.	<b>30% U.T.M.</b>
<b>G.-</b>	Duplicados de Licencia de Conductores, cualquiera sea su clase	<b>25% U.T.M.</b>
<b>H.-</b>	Cambio de domicilio, examen de reglamento, práctico, físico o psíquico, cuando no se trata del que debe rendirse para el otorgamiento o control de Licencias de Conductor y certificados	<b>10% U.T.M.</b>

<b>I.-</b>	<b>Otorgamiento de Licencia de Conducir por primera vez, conforme a la Ley N° 18.290.</b>	
	Con una o varias de las Clases <b>B, C, y D.</b>	<b>60% U.T.M.</b>
	Licencia por primera vez <b>C y/o D.</b>	<b>40% U.T.M.</b>
	Clase <b>E</b>	<b>10% U.T.M.</b>
<b>J.-</b>	Examen de reglamento, control físico o psíquico en Licencias Restringidas (anual, semestral)	<b>20% U.T.M.</b>
<b>K.-</b>	Certificados de Empadronamientos de carros de arrastre ( incluye Placa Patente)	<b>20% U.T.M.</b>
<b>L.-</b>	Duplicado de certificados de empadronamiento	<b>10% U.T.M.</b>
<b>M.-</b>	Certificados de modificación en el Registro	<b>10% U.T.M.</b>
<b>N.-</b>	Placa Provisoria (incluye costos duplicado Placa)	<b>20% U.T.M.</b>
<b>N.-</b>	Exámenes para otorgamiento de Licencia de Conducir por primera vez	<b>5% U.T.M.</b>
	<b>No se cobrarán aquellos que correspondan a una rectificación de error u omisión Administrativa.</b>	

**DE LA DIRECCION DE RENTAS Y PATENTES RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS.**

**ARTICULO 8°:** El otorgamiento para el ejercicio de actividades lucrativas, cuando no se ocupen bienes nacionales de uso público, pagarán los siguientes derechos:

<b>A.-</b>	Funcionamiento de circos (diarios)	<b>10% U.T.M.</b>
<b>B.-</b>	Venta de frutas de temporada y productos Hortícolas, en camiones o camionetas (diario) Sector Rural, Sector Urbano	<b>10% U.T.M.</b> <b>50% U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	Bailes Sociales, Peñas Folkloricas, Carreras a la chilena, torneos, y otros similares (diario).	<b>50% U.T.M.</b>
<b>D.-</b>	Derechos por fondas para Fiestas Nacionales (diario) más costos baños químicos.	<b>20% U.T.M.</b>
<b>E.-</b>	Ferias de Artesanía, juguetes, Libros, Vestuarios, promociones y otros similares.(diario).	<b>10% U.T.M.</b>
<b>F.-</b>	Derechos de exhibiciones de espectáculos (diario)	<b>20% U.T.M.</b>

**DERECHOS RELATIVOS A LAS CONCESIONES Y PERMISOS POR CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO.**

**ARTICULO 9 °:** Los permisos para instalar, construir en Bienes Nacionales de uso público pagaran los siguientes derechos:

<b>A.-</b>	Kiosco o instalaciones para ventas menores, adheridos o no al suelo, por Mts2, o fracción (anual)	<b>20% U.T.M.</b>
<b>B.-</b>	Puesto en ferias libres u otros similares, por Mts2(mensual)	<b>20% U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	Exposiciones culturales, comerciales y similares, de carácter temporal por Mts2 (semanal)	<b>10% U.T.M.</b>
<b>D.-</b>	Vitrinas o vidrieras salientes, destinadas a propaganda o exhibiciones, sin perjuicio del derecho de propaganda, por Mts2 o fracción (mensual)	<b>20% U.T.M.</b>
<b>E.-</b>	Parques de entretenimientos (diarios)	<b>15% U.T.M.</b>
<b>F.-</b>	Postes sostenedores de letreros, relojes, defensas peatonales, etc. Sin perjuicio del derecho de propaganda, por unidad. Anual.	

		<b>50 % U.T.M.</b>
<b>G.-</b>	Toldos, techos y refugio de material ligero, de locales comerciales por Mts2 anual. (Construcción autorizada y recepcionada por la Dirección de Obras).	<b>20% U.T.M.</b>
<b>H.-</b>	Mesas y otros para atención de público, anexas a establecimientos comerciales tales como Fuentes de Soda, salones de Té, Restaurantes, por Mts2 (anual o fracción)	<b>10% U.T.M.</b>

### **DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA.**

**ARTICULO 10°:** Toda propaganda que se realice en la vía Pública o que sea vista y/o oída desde la misma instalada por alguna empresa de publicidad dedicada al rubro, pagará los siguientes derechos:

<b>A.-</b>	Letreros, carteles o avisos luminosos, por Mts.2 o fracción (anual)	<b>5% U.T.M</b>
<b>B.-</b>	Letrero, carteles o avisos no luminosos por Mts2 o fracción (anual)	<b>3,5 % U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	En papeleros y otros elementos de servicios público (anual)	<b>10% U.T.M.</b>
<b>D.-</b>	Hombre – Publicidad, semanal o fracción.	<b>10% U.T.M.</b>
<b>E.-</b>	<b>Propaganda especial no señalada en fachadas comerciales:</b> Hasta 3 Mts2 (anual) Superior a 3 Mts2 y hasta 6 Mts.2. 2(anual) Superior a 6 Mts2. 2 (anual)	<b>½ U.T.M.</b> <b>1 U.T.M.</b> <b>1 ½ U.T.M.</b>
<b>F.-</b>	Altoparlante móvil o estacionario (diario)	<b>10% U.T.M.</b>
<b>G.-</b>	Letreros carreteros por Mts2 (anual) A empresarios que ejerzan el rubro.	<b>20% U.T.M.</b>

### **DERECHO POR COMERCIO AMBULANTE.**

**ARTICULO 11°:** El permiso para el ejercicio del Comercio Ambulante o estacionario pagará los siguientes derechos:

<b>A.-</b>	<b>Ambulante o domicilio y en vía Pública</b> Diario Semanal Mensual	<b>40% U.T.M.</b> <b>80% U.T.M.</b> <b>1 U.T.M.</b>
<b>B.-</b>	Ambulante en vehículo motorizado, por día	<b>50% U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	Comercio de poco valor, estacionario, diario	<b>50% U.T.M.</b>

### **DERECHOS DE CEMENTERIO :**

**ARTÍCULO 12:** Los permisos para sepultar, instalar, efectuar trabajos en el cementerio Municipal, pagarán los siguientes derechos:

### **DERECHOS DE SEPULTACION**

<b>A.-</b>	Sepultación	<b>30% U.T.M.</b>
<b>B.-</b>	Valor de terreno por Mts2.	<b>30% U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	Derechos de Construcción Mausoleo o mesa de cemento	<b>50% U.T.M.</b>
<b>D.-</b>	Traslado de cadáver dentro del cementerio	<b>2 U.T.M.</b>
<b>E.-</b>	Permisos a particulares que efectúen trabajos de construcciones u otros (anual o fracción).	<b>3 U.T.M.</b>
<b>F.-</b>	Derechos de Certificados de Sepultación	<b>EXENTO</b>

<b>G.-</b>	Las personas clasificadas como indigentes, según informes de asistente social comunal, quedarán exentas del pago de los derechos estipulados en las letras A de este artículo.	<b>EXENTO</b>
<b>H.-</b>	Traslado de cadáveres de otros Cementerios al Cementerio Municipal de Freire y viceversa	<b>1 U.T.M.</b>

**DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES :**

**ARTÍCULO 13º:** Los servicios concesionados o permisos relativos a la urbanización y construcción que señalan, en adelante, pagarán los derechos Municipales, que para cada caso se indican:

	Subdivisiones y loteos sobre el avalúo de terreno ( <b>tasación Fiscal</b> )	<b>2 %</b>
<b>B.-</b>	Obras nuevas y ampliaciones, sobre presupuesto tabla Del MINVU	<b>1 %</b>
<b>C.-</b>	Alteraciones, reparaciones y construcciones.(Sobre Presupuesto Obras)	<b>0,5 %</b>
<b>D.-</b>	Demoliciones sobre el valor del presupuesto.	<b>0,5%</b>
<b>E.-</b>	Extracción de ripio o áridos desde Bienes Nacionales por Mts3.	<b>3 % U.T.M.</b>
<b>F.-</b>	Ocupación de vía pública por Mts2 mensual *	<b>10 % U.T.M.</b>
<b>G.-</b>	Reposición de Pavimentos de Aceras valor mts.2	<b>32% U.T.M.</b>
<b>h.-</b>	Extracción de Áridos Pozo Seco (Por metro 3)	<b>2% U.T.M.</b>

\* En relación a los locales comerciales (Frutería u otros) solo se autorizará el espacio si existiera adosado a la línea de construcción del local sin ocupar la vereda, para que exhiban sus productos no entorpeciendo el tránsito peatonal y deberán mantener el frontis de sus locales comerciales con las condiciones mínimas de aseo e higiene.

**DERECHOS VARIOS Y OTROS :**

**ARTICULO 14º:** Los servicios que se mencionan más adelante, pagarán los derechos que para cada caso se indican.

<b>A.-</b>	Informes hechos por funcionarios Municipales a petición de los particulares.	<b>10% U.T.M.</b>
<b>B.-</b>	Certificados de cualquier naturaleza, con excepción de aquellos que la Ley o el reglamento exima.	<b>10% U.T.M.</b>
<b>C.-</b>	Copia de Planos Municipales.	<b>20% U.T.M.</b>
<b>D.-</b>	Derecho de inscripción, marca de fuego para animales	<b>20% U.T.M.</b>
<b>E.-</b>	Derechos por permisos no consultados no especialmente por esta Ordenanza.	<b>15% U.T.M.</b>
<b>F.-</b>	Guía de libre tránsito, cada una.	<b>0.0063 U.T.M.</b>
<b>G.-</b>	<b>Impuesto Municipal, por cada animal.</b> Bovinos – Equinos, Caprinos, Porcinos y Ovinos	<b>\$100, \$50</b>
<b>H.-</b>	Bodegaje de vehículos y/o especies abandonadas o retiradas por cualquier causa (diario)	<b>5% U.T.M.</b>
<b>I.-</b>	<b>Arriendo de Gimnasio Municipal con camarines</b> Hora – día Gimnasio Freire Hora – Noche Gimnasio Freire Hora – día Gimnasio Quepe Hora – Noche Gimnasio Quepe	<b>5 % U.T.M. 7 % U.T.M. 1 U.T.M. 1.5 U.T.M.</b>
<b>J.-</b>	<b>Arriendo cancha empastada Estadio Municipal con camarines *</b> Por partido: Partido día (por hora) Partido noche (por hora)	<b>1 U.TM. 2 U.T.M.</b>

<b>K.-</b>	<b>Servicios de :</b> Moto niveladora	<b>2UF+IVA x hra.</b>
	Retroexcavadora	<b>2UF+ IVA x HRA.</b>
	Camión Tolva	<b>1.5 U.F.+ IVA Por Hora..</b>
<b>L.-</b>	Puesto en el Cementerio Municipal para día 1º de Noviembre (diario)	<b>20%U.T.M.</b>
<b>M.-</b>	Copia de Estatutos, Acta de Constitución y o Nomina de Socios Fundadores de Organizaciones Comunitarias Funcionales o Territoriales, Por Cada una.	<b>10% de la U.T.M.</b>
<b>N.-</b>	Arriendo de Inmuebles Municipales (Diario)	<b>2 U.T.M.</b>
<b>Ñ.-</b>	Arriendo de Mobiliario (Diario)	<b>1 U.T.M.</b>

\* La cancha del Estadio, será arrendada o facilitada dependiendo de la disponibilidad y condición en que se encuentre el recinto deportivo.

### **DE LAS OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS HABITANTES DE LA COMUNA**

**ARTÍCULO 15º:** Serán obligaciones de todos los habitantes de la comuna, las siguientes:

- A.-** Todos los habitantes de esta comuna, que habiten en las zonas Rural o Urbana de la misma, deberán mantener el Frontis (jardín y antejardín) de su vivienda en condiciones de Ornato y Aseo aceptables.
- B.-** Cada vez que esta municipalidad decreta en forma ordinaria o extraordinaria el izamiento del pabellón Nacional, el mástil deberá estar pintado y limpio e instalado al lado derecho de la respectiva Vivienda, o en otros casos en la forma reglamentaria.

**ARTICULO 16º:** Establécese las siguientes prohibiciones:

- A.-** Por razones de seguridad, que atentan contra la integridad física de los habitantes de esta comuna, prohíbese el cierre de los jardines y antejardines con alambre de púa u otro material que resultare igualmente peligroso.
- B.-** Prohíbese mantener en la vía pública o en cualquier otro lugar no permitido por esta autoridad, a perros u otros animales sin la supervisión de su dueño.
- C.-** Prohíbese a toda persona causar daños en las plazas o paseos públicos de ornato, jardines, arreglos, juegos infantiles, instalaciones destinados a alumbrado público, etc.
- D.-** Prohíbese a los propietarios, arrendatarios u ocupantes a cualquier título de predios que colinden con caminos públicos comunales, a cuya mantención contribuyen la Dirección de Vialidad, la Municipalidad o particulares, desviar y hacer derrames de agua a dichos caminos.
- E.-** Los predios colindantes con los caminos comunales secundarios, deberán contar con cunetas, cuando sea necesario, las que tendrán que mantenerse debidamente despejadas y limpias, por los usuarios y vecinos del sector.

**F.** Prohíbese igualmente a las mismas personas indicadas en la letra "D" de este artículo arrojar desperdicios o productos derivados de demoliciones hacia los caminos comunales, impidiendo la libre circulación y estrechando la vía de tránsito disponible.

**ARTICULO 17°:** Los derechos expresados en (\$) regirán a contar del mes de Diciembre de 2011, los años siguientes se reajustarán dentro de los 15 primeros días del mes de Enero y Julio de cada año, en la proporción equivalente al porcentaje del alza de IPC del semestre anterior fijado por el INE, redondeando al entero superior o inferior, según sea el caso.

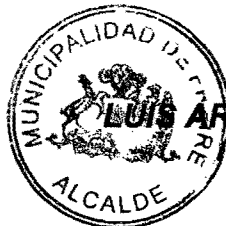
**ARTICULO 18°:** Funcionarios Municipales y Carabineros de Chile velarán por el fiel cumplimiento de esta Ordenanza y en caso de contravención, los infractores serán denunciados y sancionados con multas de ½ a 3 U.T.M. aplicadas por el Juzgado de Policía Local.

**ARTICULO 19° :** La presente Ordenanza regirá a partir del 1° de Diciembre de 2011, posterior a su publicación en la pagina web de la I. Municipalidad de Freire, quedando derogado el **Decreto Alcaldicio N° 160** del 29 de Diciembre de 1989 y sus posteriores modificaciones.-

**ANOTESE, PUBLIQUESE EN LA PAGINA WEB DE LA I.MUNICIPALIDAD DE FREIRE, TRANSCRIBASE A LOS DEPARTAMENTOS MUNICIPALES Y ARCHIVASE.**



**DARIO M. GATICA ORELLANA**  
Secretario Municipal



**LUIS ARMANDO ARIAS LOPEZ**  
Alcalde

LAAL/DMGO/AMA/EAA/jbg

**DISTRIBUCION!**

22 NOV. 2011

- DIRECCIONES Y UNIDADES MUNICIPALES
- ARCHIVO OF. DE PERSONAL